

**PROTOKÓŁ Nr 15.2025**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji**  
**z dnia 1 kwietnia 2025r.**

Obecni:

1. Mirosław Sobczak – Przewodniczący Komisji
2. Tomasz Siekaczyński – Zastępca Przewodniczącego Komisji - nieobecny
3. Marek Frąckiewicz - Członek Komisji
4. Robert Pacuszka - Członek Komisji
5. Szymon Borczyński – Członek Komisji – nieobecny

Zaproszeni goście:

1. Artur Delegacz – dyrektor ZGKiM w Tłuszczu
2. Natalia Jenoch – Kierownik Wydziału Urbanistyki

Porządek Obrad:

1. Propozycja aktualizacji cennika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu.
2. Pismo z dnia 17.02.2025r. – dotyczące zaświadczenia o możliwości technicznego przyłączenia działki nr 1584 na ul. Raclawickiej i Miodowej do sieci wodnej i kanalizacyjnej.

**Ad 1.**

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Pan Mirosław Sobczak zwrócił się zaproszonego dyrektora ZGKiM Pana Artura Delegacza o przedstawianie informacji w dwóch tematach:

1. Dyrektor Artur Delegacz poinformowała, że w dniu 6 lutego 2025r. wpłynął wniosek o wydanie zaświadczenia o możliwości technicznego

przyłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej działki nr 1584, następnie wniosek ten trafił do działu wodociągów. W dniu 17 lutego 2025r, został udzielona przez pracownika ZGKiM odpowiedź w której ZGKiM informuje, że ta nieruchomość położona przy ulicy Miodowej i Raławickiej posiada techniczną możliwość przyłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej. Dyrektor Delegacz poinformował również, iż formularz wniosku, który został złożony był konwertowany, choć to nic nie wnosi do sprawy, to zostało dopisane jedno zdanie w formularzu. To zaświadczenie jest składową dokumentu, wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego lub pozwolenia na budowę. Jest to załącznik do wniosku. Ten załącznik tylko i wyłącznie dotyczy zbadania sprawy pod kątem możliwości podłączenia technicznego, to nie jest tożsame z warunkami technicznymi.

Pan Delegacz dodał, że wg. art. 19 a Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , to na pisemny wniosek ZGKiM jest zobowiązany wydać wnioskodawcy warunki lub określić, że jest brak możliwości.

Kierownik Wydziału Urbanistyki Pani Jenoch dodała, że zaświadczenie to jest jedną ze składowych wniosku o ustalenie tej lokalizacji mieszkaniowej. Również podjęta uchwała przez Radę Miejską będzie załącznikiem dla inwestora o wystąpienie o pozwolenie na budowę. Wniosek trafia do Rady, a Burmistrz opracowuje całą procedurę. Do jutra jest termin składania uzgodnień i opinii. Po otrzymaniu pełnego kompletu dokumentów, zostanie przygotowany projekt uchwały opisujący tą inwestycję wraz z kopiami tych uzgodnień, opinii, będą też załączone protesty od mieszkańców, i do 9 maja należy podjąć uchwałę Rady Miejskiej. Wpłynęły opinie i pisma:

1. Komisji Urbanistycznej – opinia negatywna,
2. Wody Polskie – opinia negatywna,
3. Wojskowe Centrum Rekrutacji – bez uwag,

4. Polskie Sieci Energetyczne – bez uwag,
5. Komenda Stołeczna Policji – bez uwag,
6. Wydział Drogownictwa – negatywne uzgodnienie.

**Ad 2.**

Dyrektor ZGKiM poinformował, iż w chwili obecnej Zakład operuje na bazie cennika wg. ostatniej nowelizacji zapisów w grudniu 2021r., cennik to gestia Burmistrza. Kwestia, że w 2023 roku została podjęta uchwała Rady Miejskiej, która ogranicza maksymalnie kwoty jakie mogą być pobrane brutto za odbiór nieczystości ciekłych itp. Wykonano analizę, która związana jest z uwzględnieniem wskaźnika cen tempa inflacji stosowanego wg. planu rocznego przez Gminę Tłuszcz oraz wskaźnika inflacyjnego GUS:

- I. Wskaźnik wg. planu wzrost od 2021r. o 22%,
- II. Wskaźnik GUS wzrost od 2021 r. o 29,4%.
- III. Poddano również analizie ceny energii i paliwa ( bez amortyzacji i kosztów pracowniczych).

Propozycja jest, aby dokonać wzrostu cen wszystkich usług o 12,5%.

Dyrektor Delegacz, poprosił, aby w uchwale zmieniającej uwzględnić coroczną konieczność możliwości waloryzacji cen.

Dyrektor ZGKiM przedstawił przykład jednej pozycji cennika po zmianie: cena 31,50 zł brutto za m<sup>3</sup>.

Dodatkowo Pan dyrektor poinformował o konieczności zamknięcia zlewni w najbliższy weekend ze względu na prace modernizacyjne bloków, dodał również, że wystąpi z wnioskiem do Pani Burmistrz o przyznanie dotacji celowej na powyższy cel.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Mirosław Sobczak poprosił o przekazanie egzemplarza proponowanego cennika do protokołu z posiedzenia.

Ad 3. Termin kolejnego posiedzenia ustalono na dzień 15 kwietnia 2025r.,  
godzina 15.30.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

Mirosław Sobczak

1. Dokument utworzony przez: Karolina Gajcy
2. Data utworzenia dokumentu: 09.04.2025r.